



MUNICIPIO DE TIXPEUAL YUCATAN
A CORTE 31 DE DICIEMBRE DEL 2025
LIBRO DE INVENTARIOS BIENES INMUEBLES



NO.	NUMERO DE INVENTARIO	DESCRIPCION	UBICACION	TIPO DE BIEN	VALOR CATASTRAL	USO	DOCUMENTACION SOPORTE	FECHA ADQUISICION
1	MTK-612-PRES-001	CANCHA DE USOS MULTIPLES	TABLAJE 2355	RUSTICO	289,051.84	ACTIVIDADES RECREATIVAS Y DEPORTIVAS	FOLIO 291729	19/08/1996
2	MTK-612-PRES-001	CANCHA DE USOS MULTIPLES	CALLE 20 X 27 Y 20 DIAGONAL	URBANO	86665.68	ACTIVIDADES RECREATIVAS Y DEPORTIVAS	FOLIO 94706	30/07/1998
3	MTK-612-PRES-002	MERCADO	CALLE 23 N 50 X 20 Y 22	URBANO	3,581,801.53	COMERCIO AL POR MENOR DE ARTICULOS	FOLIO 291087	12/07/1990
4	MTK-612-PRES-003	PARQUE	25 N° 38 AX 14 Y 16	URBANO	74,327.04	ACTIVIDADES RECREATIVAS Y DEPORTIVAS	FOLIO 747767	09/06/1989



H. AYUNTAMIENTO DE TIXPÉHUAL
Dirección de Catastro
CÉDULA CATASTRAL



Gobierno
del Estado
de Yucatán

Fecha: 02/03/2026

Por Aplicacion De Valor Del Predio

No. 0153

Datos Catastrales del predio

Clase: URBANO Uso: CANCHA DE USOS MULTIPLES Sección: 002 Manzana: 031
Calle: 20 Num. Ext: 42 A Cruzamientos: 27 Y 20 DIAGONAL
Colonia o Fraccionamiento: Localidad: TIXPEHUAL Municipio: TIXPÉHUAL

Propietario actual

MUNICIPIO DE TIXPEUAL

Datos Registrales

Título de Propiedad No: 57 Fecha de Título de Propiedad: 30/07/1998
Folio inscripción: 22560 Folio Electrónico: 94706
Datos del Libro: Tomo: 250 M, Volumen: Primero , Libro: PRIMERO de Urbanas ,Folio: 363 ,Partida: 2 ,Finca: 583614
Nombre autorizó: ESCRIBANO NO. -1, LIC. EN DERECHO ROGELIO ESCALANTE SANCHEZ

Superficie del Predio (m2)	Valor del Predio (\$)
Terreno: 134.31	8,665.68
Construcción: 0.00	0.00
Valor Catastral:	8,665.68

Referencia/Motivo Emisión:

APLICACION DE VALOR

Capturó: ANDRIAN SOSA REJON

ANDRIAN SOSA REJON
DIRECTOR DE CATASTRO DEL MUNICIPIO DE TIXPÉHUAL



Sello Digital

tzlHF92/3Elf0U3dLOnoSfGe4JXqSWnW6pbbFZF/t96PDIF5IK8GdjPRYbOPEjNgzLAKPo7btLKMNdIq3HGzw8dsu
7FpADLE2IP4WDqMht5xk0NR8bhTubbnpbUSpFckJbDd1zyrf626mXRBfHpTf+rGWLmhtZVzLI/kuKy+ZPx1/djVfl
k9dpxJdTYbjUhL+Y5n9bgHxmgyJcBdEjVxee2GtuET2Z7Q9M9RH5uQ64A1hbiAjX4+Ga2WndQFJ5KVeNn+2mU
4Ay/WFtA8zGeoWbKyhUJNx3aKIDqlxv9NLR6HuLQgg9Gi1Qaar20L/ws88mvN+Vru6aYikzdR0564A==
Fecha de firma: 03 de Marzo de 2026 Hora de firma: 13:32:30 PM

CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS: 2 FRACCIONES I Y II, Y 6 DEL ALEY DE ACTOS Y PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE YUCATÁN; 1, 2, 4 Y 66 FRACCIÓN I DEL CÓDIGO DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DE YUCATÁN; 1, 2 Y 14 FRACCIONES IV, XII Y XIV DEL REGLAMENTO DEL CÓDIGO DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DE YUCATÁN; 1, 124 FRACCIÓN VI, 144 Y 158 DE LA LEY QUE CREA EL INSTITUTO DE SEGURIDAD JURÍDICA PATRIMONIAL DE YUCATÁN; 127 FRACCIÓN II DEL REGLAMENTO DE LA LEY QUE CREA EL INSTITUTO DE SEGURIDAD JURÍDICA PATRIMONIAL DE YUCATÁN; 20 Y 24 DEL ESTATUTO ORGÁNICO DEL INSTITUTO DE SEGURIDAD JURÍDICA PATRIMONIAL DE YUCATÁN.



H. AYUNTAMIENTO DE TIXPÉHUAL
Dirección de Catastro
CÉDULA CATASTRAL



Gobierno
del Estado
de Yucatán

Fecha: 02/03/2026

Por Aplicacion De Valor Del Predio

No. 0155

Datos Catastrales del predio

Clase: URBANO Uso: MERCADO Sección: 004 Manzana: 001
Calle: 23 Num. Ext: 30 Cruzamientos: 20 Y 22
Colonia o Fraccionamiento: Localidad: TIXPEHUAL Municipio: TIXPÉHUAL

Propietario actual

MUNICIPIO DE TIXPEUAL

Datos Registrales

Título de Propiedad No: 1 Fecha de Título de Propiedad: 12/07/1990
Folio inscripción: 170428 Folio Electrónico: 291087
Datos del Libro: Tomo: 235 M, Volumen: Cuarto , Libro: PRIMERO de Urbanas ,Folio: 256 ,Partida: 2 ,Finca: 37856
Nombre autorizó: LD. VICTOR MANZANILLA CHAFFER GOBERNADOR DEL ESTADO

Superficie del Predio (m2)	Valor del Predio (\$)
Terreno: 2,365.00	305,181.97
Construcción: 1,442.32	3,276,619.56
Valor Catastral:	3,581,801.53

Referencia/Motivo Emisión:

APLICACION DE VALOR

Capturó: ANDRIAN SOSA REJON

ANDRIAN SOSA REJON
DIRECTOR DE CATASTRO DEL MUNICIPIO DE TIXPÉHUAL



Sello Digital

tzlHF92/3Elf0U3dLOnoSfGe4JXqSWnW6pbbFZF/t96PDIF5IK8GdjPRYbOPEjNgzLakPo7btLKMNdIq3HGzw8dsu
7FpADLE2IP4WDqMht5xk0NR8bhTubbnpbUSpFckJbDd1zyrf626mXRBfHptf+rGWLmhtZVzLI/kuKy+ZPx1/djVfl
k9dpxJdTjYbUHL+Y5n9bgHxmgyJcBdEjVxee2GtuET2Z7Q9M9RH5uQ64A1hbiAjX4+Ga2WndQFJ5KVeNn+2mU
4Ay/WFtA8zGeoWbKyhUJNxx3aKIDqlxv9NLR6HuLQgg9Gi1Qaar20L/ws88mvN+Vru6aYikzdR0564A==
Fecha de firma: 03 de Marzo de 2026 Hora de firma: 13:35:10 PM

CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS: 2 FRACCIONES I Y II, Y 6 DE LA LEY DE ACTOS Y PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE YUCATÁN; 1, 2, 4 Y 66 FRACCIÓN I DEL CÓDIGO DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DE YUCATÁN; 1, 2 Y 14 FRACCIONES IV, XII Y XIV DEL REGLAMENTO DEL CÓDIGO DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DE YUCATÁN; 1, 124 FRACCIÓN VI, 144 Y 158 DE LA LEY QUE CREA EL INSTITUTO DE SEGURIDAD JURÍDICA PATRIMONIAL DE YUCATÁN; 127 FRACCIÓN II DEL REGLAMENTO DE LA LEY QUE CREA EL INSTITUTO DE SEGURIDAD JURÍDICA PATRIMONIAL DE YUCATÁN; 20 Y 24 DEL ESTATUTO ORGÁNICO DEL INSTITUTO DE SEGURIDAD JURÍDICA PATRIMONIAL DE YUCATÁN.



H. AYUNTAMIENTO DE TIXPÉHUAL
Dirección de Catastro
CÉDULA CATASTRAL



Gobierno
del Estado
de Yucatán

Fecha: 02/03/2026

Por Aplicacion De Valor Del Predio

No. 0154

Datos Catastrales del predio

Clase: URBANO Uso: PARQUE Sección: 002 Manzana: 023
Calle: 25 Num. Ext: 38 A Cruzamientos: 14 Y 16
Colonia o Fraccionamiento: Localidad: TIXPEHUAL Municipio: TIXPÉHUAL

Propietario actual

MUNICIPIO DE TIXPEUAL

Datos Registrales

Título de Propiedad No: 1 Fecha de Título de Propiedad: 09/06/1989
Folio inscripción: 233786 Folio Electrónico: 747767
Datos del Libro: Tomo: 232 M, Volumen: Segundo , Libro: PRIMERO de Urbanas ,Folio: 310 ,Partida: 3 ,Finca: 92727
Nombre autorizó: NOTARIO NO. 8, ABOGADO LUIS SILVEIRA CUEVAS

Superficie del Predio (m2)	Valor del Predio (\$)
Terreno: 1,152.00	74,327.04
Construcción: 0.00	0.00
Valor Catastral:	74,327.04

Referencia/Motivo Emisión:

ACTUALIZACION DE CEDULA

Capturó: ANDRIAN SOSA REJON

ANDRIAN SOSA REJON
DIRECTOR DE CATASTRO DEL MUNICIPIO DE TIXPÉHUAL



Sello Digital

tzlHF92/3Elf0U3dLOnoSfGe4JXqSWnW6pbbFZF/t96PDIF5IK8GdjPRYbOPEjNgzLAKPo7btLKMNdIq3HGzw8dsu
7FpADLE2IP4WDqMht5xk0NR8bhTubbnpbUSpFckJbDd1zyrf626mXRBfHpTf+rGWLmhtZVzLI/kuKy+ZPx1/djVfl
k9dpxJdTjYbUhL+Y5n9bgHxmgyJcBdEjVxee2GtuET2Z7Q9M9RH5uQ64A1hbiAjX4+Ga2WndQFJ5KVeNn+2mU
4Ay/WFtA8zGeoWbKyhUJNxx3aKIDqlxv9NLR6HuLQgg9Gi1Qaar20L/ws88mvN+Vru6aYikzdR0564A==
Fecha de firma: 03 de Marzo de 2026 Hora de firma: 13:34:08 PM

CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS: 2 FRACCIONES I Y II, Y 6 DEL ALEY DE ACTOS Y PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE YUCATÁN; 1, 2, 4 Y 66 FRACCIÓN I DEL CÓDIGO DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DE YUCATÁN; 1, 2 Y 14 FRACCIONES IV, XII Y XIV DEL REGLAMENTO DEL CÓDIGO DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DE YUCATÁN; 1, 124 FRACCIÓN VI, 144 Y 158 DE LA LEY QUE CREA EL INSTITUTO DE SEGURIDAD JURÍDICA PATRIMONIAL DE YUCATÁN; 127 FRACCIÓN II DEL REGLAMENTO DE LA LEY QUE CREA EL INSTITUTO DE SEGURIDAD JURÍDICA PATRIMONIAL DE YUCATÁN; 20 Y 24 DEL ESTATUTO ORGÁNICO DEL INSTITUTO DE SEGURIDAD JURÍDICA PATRIMONIAL DE YUCATÁN.



H. AYUNTAMIENTO DE TIXPÉHUAL
Dirección de Catastro
CÉDULA CATASTRAL



Gobierno
del Estado
de Yucatán

Fecha: 02/03/2026

Por Aplicacion De Valor Del Predio

No. 0156

Datos Catastrales del predio

Clase: RUSTICO Uso: CANCHA DE USOS MULTIPLES Tablaje: 2355
Denominación: Localidad: TIXPEHUAL Municipio: TIXPÉHUAL

Propietario actual

MUNICIPIO DE TIXPEUAL

Datos Registrales

Título de Propiedad No: 7 Fecha de Título de Propiedad: 19/08/1996
Folio inscripción: 414567 Folio Electrónico: 291729
Datos del Libro: Tomo: 50 M, Volumen: Segundo , Libro: PRIMERO de Rusticas ,Folio: 299 ,Partida: 3 ,Finca: 491087
Nombre autorizó: ESCRIBANO NO. 2, LIC. EN DERECHO GRACIELA BEATRIZ LOPEZ PALMA DE MEZQUITA

Superficie del Predio (m2)	Valor del Predio (\$)
Terreno: 4,480.00	289,051.84
Construcción: 0.00	0.00
Valor Catastral:	289,051.84

Referencia/Motivo Emisión:

APLICACION DE VALOR

Capturó: ANDRIAN SOSA REJON

ANDRIAN SOSA REJON
DIRECTOR DE CATASTRO DEL MUNICIPIO DE TIXPÉHUAL



Sello Digital

tzlHF92/3Elf0U3dL0noSfGe4JXqSWnW6pbbFZF/t96PDIF5IK8GdjPRYbOPEjNgzLakPo7btLKMNdIq3HGzw8dsu
7FpADLE2IP4WDqMht5xk0NR8bhTubbnpbUSpFckJbDd1zyrf626mXRBfHpTf+rGWLmhtZVzLI/kuKy+ZPx1/djVfl
k9dpxJdTbYbUhl+Y5n9bgHxmgyJcBdEjVxee2GtuET2Z7Q9M9RH5uQ64A1hbiAjX4+Ga2WndQFJ5KVeNn+2mU
4Ay/WFtA8zGeoWbKyhUJN3aKIDqlxv9Nlr6HuLQgg9Gi1Qaar20L/ws88mvN+Vru6aYikzdR0564A==
Fecha de firma: 03 de Marzo de 2026 Hora de firma: 13:35:57 PM

CON FUNDAMENTO ENLOS ARTÍCULOS:2 FRACCIONES I Y II, Y 6DELALEY DE ACTOS Y PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE YUCATÁN;1,2,4 Y 66 FRACCIÓN I DEL CÓDIGO DE LA ADMINISTRACIÓN PUBLICA DE YUCATÁN;1,2Y 14 FRACCIONES IV,XII Y XIVDEL REGLAMENTO DEL CÓDIGO DE LA ADMINISTRACIÓN PUBLICADEYUCATÁN;1,124 FRACCIÓNVI,144 Y 158 DE LALEY QUE CREA EL INSTITUTO DE SEGURIDAD JURÍDICA PATRIMONIAL DE YUCATÁN;127 FRACCIÓN II DEL REGLAMENTO DE LA LEY QUE CREAEL INSTITUTO DESEGURIDAD JURÍDICA PATRIMONIAL DE YUCATÁN; 20 Y 24 DEL ESTATUTO ORGÁNICO DEL INSTITUTO DE SEGURIDAD JURÍDICA PATRIMONIAL DE YUCATÁN.